

CERTIFICATE OF LAND

File No. 461

Date: 11-06-2025

Certified that the total land measuring 7289 square meter in khasra no. 2115 and 2116, Village Bahadurgarh, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur. The land measuring 4790 square meter in khasra no. 2115 is owned by Shri Babu Ram Chauhan Educational Society, Village Alamnagar, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur and land measuring 2499 square meter in Khasra no. 2116 is owned by Mannu Chauhan wife of Dr. Krishna Dutt Village Alamnagar, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur which Mannu Chauhan has leased (with lease deed serial no. 6310 with dated 18.05.2024) to Shri Babu Ram Chauhan Educational Society, Village Alamnagar, Tehsil Garhmukteshwar District Hapur, fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 29 years and 11 Months from 16.05.2024 to 15.04.2054.

SL	Particulars	Details
1.	Khasra No. 2115 (Village Bahadurgarh, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur) Khasra No. 2116 (Village Bahadurgarh, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur)	4790 square meter (owned by the Shri Babu Ram Chauhan Educational Society Village Alamnagar, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur) 2499 square meter (total land 2660 owned by Mannu Chauhan wife of Dr. Krishna Dutt Village Alamnagar, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur and leased 2499 square meter to the Shri Babu Ram Chauhan Educational Society lease deed is attached)
2. -	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village Bahadurgarh, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that B. R. R. D. Convent School Village Bahadurgarh, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur running by the Shri Babu Ram Chauhan Educational Society Village Alamnagar, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 7289 square meter situated in Khasra No. 2115 and 2116 square meter at Village Bahadurgarh, Tehsil Garhmukteshwar, District Hapur and bounded as follows:

North: Chakmarg

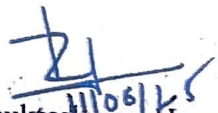
East: Link road

West: Daud's land

South: Jaiveer's land


Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur


10/06/25
गौरव कुमार शर्मा
लेखपाल


11-06-25
(Tehsildar-Garhmukteshwar, Hapur)

तहसीलदार
गढमुक्तेश्वर


12/06/2025
Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

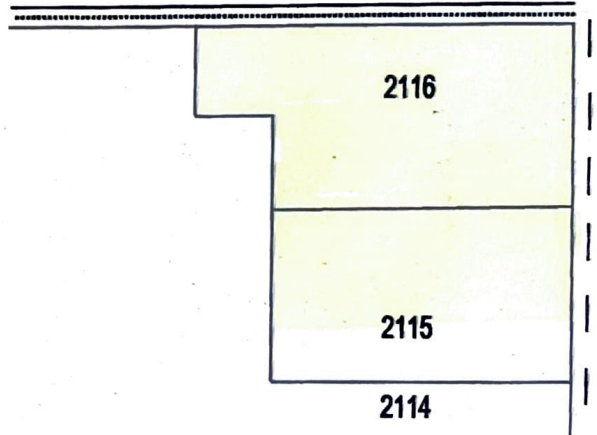
महोदय,

संलग्न प्रार्थना पत्र जी कृष्ण दत्त प्रबन्धक वी०आर०आर०डी० कान्वेन्ट स्कूल द्वारा ग्राम बहादुरगढ़ के खसरा सं०- 2115 व 2116 में चल रहे स्कूल (श्री बाबूराम चौहान ऐजुकेशनल सोसाइटी ग्राम आलमनगर) में सी०बी०एस०सी० एफीलेशन के लिये लैण्ड सर्टिफिकेट जारी करने हेतु दिया है।

उक्त के सम्बन्ध में सादर अवगत कराना है कि ग्राम बहादुरगढ़ परगना पूठ तहसील गढ़मुक्तेश्वर जिला हापुड़ के खसरा सं०- 2115 रकबा 0.6120 है जिसमें रकबा 0.4790 है श्री बाबूराम चौहान ऐजुकेशनल सोसाइटी ग्राम व पोस्ट आलमनगर तहसील गढ़मुक्तेश्वर द्वारा प्रबन्धक डॉ० कृष्ण दत्त पुत्र बाबू राम निवासी ई-511, डी०डी०ए० फ्लैटस, विन्दापुर, द्वारका नई दिल्ली व रकबा 0.1330 है जगवीर सिंह पुत्र मानक सिंह निवासी ग्राम पारसौल जिला गौतमबुद्धनगर के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है एवं खसरा सं०- 2116 रकबा 0.2660 है मन्नू चौहान पत्नी कृष्णदत्त निवासी ग्राम आलमनगर तहसील गढ़मुक्तेश्वर जिला हापुड़ के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है स्थल पर गाटा सं०- 2115 रकबा 0.4790 है पर वी०आर०आर०डी० कान्वेन्ट स्कूल व गाटा सं०- 2116 रकबा 0.2660 है में से रकबा 0.2499 है को श्रीमति मन्नू चौहान पत्नी कृष्णदत्त निवासी ग्राम आलमनगर तहसील गढ़मुक्तेश्वर जिला हापुड़ द्वारा श्री बाबूराम चौहान ऐजुकेशनल सोसाइटी ग्राम आलमनगर तहसील गढ़मुक्तेश्वर द्वारा प्रबन्धक डॉ० कृष्ण दत्त पुत्र बाबू राम निवासी ई-511, डी०डी०ए० फ्लैटस, विन्दापुर, द्वारका नई दिल्ली को रजिस्टर्ड किरायानामा क्रमांक सं०- 6310 दिनांक 18.05.2024 के द्वारा दिया गया है जिसमें स्थल पर वी०आर०आर०डी० कान्वेन्ट स्कूल की बिल्डिंग बनी है उक्त स्कूल निजी भूमि पर चल रहा है इसमें कोई ग्राम समाज की भूमि उपयोग में नहीं है। उक्त गाटों का स्थलीय नजरी-नक्शा निम्नवत है एवं सम्बन्धित खतौनी साथ में संलग्न है।

उत्तर

दक्षिण



M. Chandra
Principal

B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

अतः उपरोक्त अभिलेखीय व स्थलीय आख्या मय नजरी नक्शा सादर प्रेषित है।

महोदय,
वैद्यपाल जी काट्या
राज अफिस
11-06-24
PM

Sham
10/06/24
श्रीराम कुमार शर्मा
लेखपाल
Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

NAME OF THE SORPAL SING
CC CODE UPECOLH1407780

LICENSE NO 04

TEH. GARHMUKTESHWAR
DIST. HARUPUR

Certificate No.

IN-UP54022782421924W

Certificate Issued Date

17-May-2024 02:03 PM

Account Reference

NEWIMPACC (SV) up14077804/

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1407780404273143679873W

Purchased by

SH BABU RAM CHAUHAN EDU SOC BY KRISHNA DUTT

Description of Document

Article 35 Lease

Property Description

VILL. BAHADURGARH TEH. GARH DIST HARUPUR

Consideration Price (Rs.)

MANNU CHAUHAN WIFE OF KRISHNA DUTT

First Party

SH BABU RAM CHAUHAN EDU SOC BY KRISHNA DUTT

Second Party

SH BABU RAM CHAUHAN EDU SOC BY KRISHNA DUTT

Stamp Duty Paid By

4,800

Stamp Duty Amount (Rs.)

(Four Thousand Eight Hundred only)

सत्यमेव जयते



IN-UP54022782421924W

LOCKED

Sub-Registrar
Bahadurgarh, Hapur

M. Khanna



M. Khanna



M. Khanna
Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

M. Khanna
12/06/2025
Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

0026388468

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shikhestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Shikhe Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लीज / डीड / किरायानामा

भूमि का वार्षिक किराया— 40000 /—रु०
स्टाम्प दिया गया 2,40,000 /— रु० पर 2 प्रतिशत
स्टाम्प शुल्क 4800 रुपये
भूमि स्थित ग्राम बहादुरगढ तह० गढमुक्तेश्वर
जिला हामुड
आवास विकाश शुल्क शामिल नहीं है
किराया अवधि दिनांक 16-05-2024 से शुरू होकर दिनांक 15-04-2054 ई० तक

मै कि श्रीमति मन्नू चौहान पत्नी कृष्णदत्त नि० ग्राम आलमनगर तह० गढमुक्तेश्वर
जिला हामुड आ० सं० XXXX XXXX 0834 मो० न० 7409831679 पेन कार्ड न०
AZQPC1812K

प्रथम पक्ष भूमि मालिक

श्री बाबू राम चौहान ऐजुकेशनल सोसाईटी ग्राम आलमनगर द्वारा प्रबन्धक डा०
कृष्णदत्त पुत्र बाबूराम निवासी ई० 511 डी० डी० ए० फ्लैट्स, पाकेट-3 बिन्दापुर
पश्चिमी दिल्ली आ० सं० XXXX XXXX 9949 मो० न० 9891401243 पेन कार्ड
न० AQZPD7818A

द्वितीय पक्ष किरायेदार

M Chohan

Praveen



M Chohan
Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur



Praveen
Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

Praveen
12/06/2025

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने अपनी भूमि स्थित ग्राम बहादुरगढ़ परगना पूठ तहसील गढ़मुक्तेश्वर जिला ह्यापुड में है जिसका रकबा 2499 मीटर जिसके पूरब में लिंक मार्ग पश्चिम में दारुद का खेत उत्तर में चकमार्ग दक्षिण में द्वितीयपक्ष की भूमि है उक्त भूमि खसरा 2116 ग्राम आलमनगर बांगर का अंश भाग है प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि द्वितीय पक्ष को निम्न शर्तों पर किराये पर दे दी है-

- 1- यह कि उक्त भूमि का किराया 40000/-रु० वार्षिक होगा जिसको द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रति वर्ष 30 सितम्बर तक अदा करेगा।
- 2- यह कि उक्त भूमि की किराया अवधि आज दिनांक 16-05-2024 से शुरू होकर दिनांक 15-05-2054 ई० तक रहेगी।
- 3- यह कि यदि दोनों पक्ष सहमत रहते हैं तो किराया अवधि आगे बढ़ायी जा सकती है।

M. Chander



M. Chander



Manager
21/06/2025

M. Chander
Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

आवेदन सं०: 202400741007248

Man

M. Chakraborty

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6310

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 240000 स्टाम्प शुल्क- 4800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग: 2440

श्री बाबू राम ऐजूकेशनल बोर्ड कृष्णदत्त
पुत्र श्री बाबूराम
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ई० 511 डी०डी० ए० फ्लैटस पाकेट- 3 बिन्दापुर पश्चिमी दिल्ली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/05/2024 एवं 12:39:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेंद्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गदमुक्तेश्वर

हापुड
18/05/2024

अर्जुन कोशिक
निबंधक लिपिक
18/05/2024

M. Chakraborty
Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

प्रिंट करें



Man 2
12/06/2025
Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

- 4- यह कि द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किरायेदार नहीं रखेगा और भूमि खाली करते समय प्रथम पक्ष को उक्त भूमि पर कब्जा देकर जायेगा।
- 5- यह कि द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि किराये की भूमि पर सी9 बी0 एस0 सी10 स्कूल चलाने के लिये आवश्यकतानुसार उपयोग कर सकता है। यदि यह किरायानामा अवधि पूर्ण होने से पूर्व निरस्त कराना पड़ता है तो उभय पक्षों की सहमति से ही होगा।

अतः यह किरायानामा दोनों पक्षों ने रुबरु गवाहान लिखा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे पक्षों के कहे अनुसार दस्तावेज तैयार की

M. Khan



Manu



M. Khan

Principal

B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

Manu

Manager

B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

12/06/2025

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6310

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पदटा दाता: 1

श्रीमती मन्मू चौहान, पत्नी श्री कृष्णदत्त
निवासी: ग्राम आलमनगर तह० गढमुक्तेश्वर जिला हापुड
व्यवसाय: अन्य
पदटा गृहीता: 1



श्री बाबू राम ऐजूकेशनल बाई कृष्णदत्त, पुत्र श्री बाबूराम
निवासी: ई० 511 डी०डी० ए० फलेटस पाकेट- 3 बिन्दापुर पश्चिमी दिल्ली
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री पवन कुमार, पुत्र श्री राजवीर सिंह
निवासी: ग्राम आलमनगर तह० गढमुक्तेश्वर जिला हापुड
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री ओमप्रकाश ऊर्फ बब्ली, पुत्र श्री अतर सिंह
निवासी: ग्राम आलमनगर तह० गढमुक्तेश्वर जिला हापुड
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चिन अगुटे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

M. Chohan
Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur



हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गढमुक्तेश्वर
हापुड
18/05/2024
अनुज कोशिक
निबंधक लिपिक हापुड
18/05/2024

M. Chohan
12/06/2025
Index Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

है लेखक के निजी ज्ञान में नहीं है पक्षों की पहचान गवाहों ने की है।

M. Khan



M. Khan



गवाह-1 - पवन कुमार पुत्र राजवीर सिंह
निवासी ग्राम आलमनगर तहसील गढमुक्तेश्वर
जिला हापुड आ0 सं0 XXXX XXXX 0008
मो0 न0 8368128156

पवन कुमार



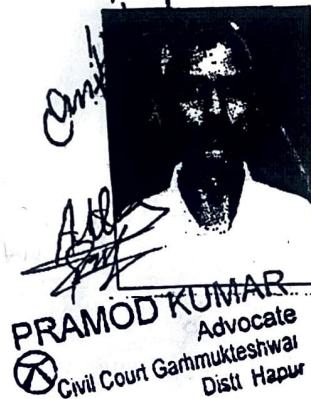
गवाह-2- ओमप्रकाश उर्फ बल्ली पुत्र अतर सिंह निवासी
ग्राम आलमनगर तह0 गढमुक्तेश्वर जिला हापुड
आ0 सं0 XXXX XXXX 4558
मो0 न0 9759120904

M. Chouda

Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

तहरीर तारीख 17-05-2024
मसौदा कर्ता

M. Khan
17/5/24
PRAMOD KUMAR
Advocate
Civil Court Garhmukteshwar
Distt. Hapur



M. Khan
12/06/2024
Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

आवेदन सं०: 202400741007248

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5952 के पृष्ठ 353 से 362 तक क्रमांक 6310 पर
दिनांक 18/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गढ़मुक्तेश्वर
हापुड
18/05/2024

M. Chakhan

Principal
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur

Mani 2
12/06/2025

Manager
B.R.R.D. Convent School
Bahadurgarh, Hapur



सत्यमेव जयते
SR